

Casa, il sostegno per gli affitti sulla via della sparizione: «È un'emergenza»

[C corrieredelveneto.corriere.it/notizie/cronaca/23 settembre 25/casa-il-sostegno-per-gli-affitti-sulla-via-della-sparizione-e-un-emergenza-7b8516d0-306b-4e4a-a3cc-41496dba9xik.shtml](https://www.corriere.it/notizie/cronaca/23-settembre-25/casa-il-sostegno-per-gli-affitti-sulla-via-della-sparizione-e-un-emergenza-7b8516d0-306b-4e4a-a3cc-41496dba9xik.shtml)

Martina Zambon

25 settembre 2023

diMartina Zambon

Il fondo del governo viene azzerato, i Comuni restano senza soldi. Sfratti in aumento con la fine della pandemia, alloggi sottratti dal mercato per i turisti



La cancellazione, sempre più probabile, del **Fondo per il sostegno agli affitti** governativo sta facendo deflagrare una situazione già al limite anche in Veneto. Lo dicono i **numeri**, impietosi, e lo conferma l'assessore regionale competente, **Cristiano Corazzari**, che ha convocato gli enti locali per una **riunione di emergenza** il 2 ottobre. Il fondo in questione ammonta a circa **50 milioni di euro** l'anno di cui **8** destinati al **Veneto**: Roma li stanZIA, la Regione li prende in carico e li suddivide per i Comuni che provvedono ai bandi di assegnazione. Un aiuto fondamentale per circa **6 mila famiglie** in regione, spiega **Emilio Viafora**, presidente del Sunia Veneto, e che nel 2024 salterà proprio mentre le famiglie già in difficoltà si misurano col caro prezzi, dai carburanti al carrello della spesa.

Senza casa

«Attendiamo con sempre meno pazienza — dice **Simona Matelda Bottoni**, dirigente nazionale di Unione inquilini con delega alle politiche regionali — i dati definitivi del 2022 ma il ministero dell'Interno latita. Gli ultimi disponibili, quelli del 2021 e il moltiplicarsi di casi di **famiglie** che restano **senza** una **casa** sono più che eloquenti oltre che tragici. In Veneto, nel 2021, le sentenze di sfratto sono state **1.907** e già da allora abbiamo vissuto nei tribunali chiedendo i termini di grazia perché il pubblico sanasse le troppe morosità legate al periodo della pandemia. Nel 2022 e 2023 il cumulo di situazioni arretrate è esploso».

I sostegni

Ma **quanti** sono gli **sfratti** eseguiti in regione? Per la precisione **466** ma, continua Bottoni, «è uno **tsunami**, un'onda lunga che sta continuando a crescere, lo dimostrano le **1.740 nuove richieste** di sfratto, parliamo dell'ufficiale che bussa alla porta di casa». Il canale di sostegno per pagare l'affitto, spiegano i sindacati degli inquilini, non è unico. Una quota parte era compresa nel **Reddito** e nella Pensione di cittadinanza fino a **280 euro**. E questo primo «rivolo» è stato cancellato dall'abolizione della misura. Poi c'è il Fondo di sostegno all'affitto che, spiega Bottoni, «si concretizza in una media per i veneti che va **dai 10 ai 13 euro** pro capite, **800 euro** l'anno». Infine, e secondo Bottoni, è l'elemento più preoccupante, c'è il mancato rifinanziamento del fondo da 330 milioni per le «**morosità incolpevoli**» che per il Veneto vale circa 16 milioni: «Per le famiglie si traduce in una cifra che va dagli 8 ai 12 mila euro l'anno, soldi che fanno la differenza per chi non arriva a fine mese».

In Veneto 40 mila famiglie in povertà

Quante sono le famiglie sull'orlo del baratro? «In Italia — spiega — se ne contano **890 mila** in condizione di **povertà assoluta** di cui circa **40 mila** in Veneto a cui se ne aggiungono altre **665 mila a rischio** povertà». Un bacino potenzialmente immenso di situazioni al limite. Sotto accusa, per Viafora, non c'è solo il caro affitti ma anche la **cannibalizzazione** delle **case affittabili** destinate ai turisti: «A fronte di circa 400 mila alloggi affittabili, ormai non si trova quasi più nulla. Tutto va alle **locazioni brevi** per turisti che, ovviamente, costituiscono una rendita e che non sono normati. Il problema è doppio perché l'Italia ha una quota di **residenzialità pubblica irrisoria**, il 4% contro il 30% di Francia e Germania. Abbiamo moltissimi casi di operatori **sanitari e docenti** che rinunciano a un posto di lavoro in Veneto perché non riescono a trovare un alloggio in affitto, senza aprire, poi, il capitolo degli universitari. In periferia si viaggia sui **700-800 euro al mese**, in città si arriva anche a **1300** per case normalissime. Serve che Anci e Regione si facciano sentire col governo e non è più rinviabile un Piano casa».

Una polveriera

Che quella abitativa sia ormai una bomba a orologeria è chiaro anche alla **Regione**. Corazzari spiega: «Pur non avendo competenze dirette e risorse disponibili, monitoriamo con attenzione il tema e cerchiamo di favorire in ogni modo le nostre **Ater** per far sì che il sistema vada incontro alle situazioni più delicate che si ripercuotono sui servizi sociali dei Comuni». In consiglio regionale, intanto, martellano sulla questione abitativa le opposizioni con **Erika Baldin** (M5s) che accusa proprio la Regione: «Il fondo affitti e il

fondo per le morosità incolpevoli vengono azzerati e la Regione cosa fa? Si limita a informare con una circolare i Comuni. Come se non fossero già a conoscenza del problema».

L'opposizione: regolare gli affitti turistici

Non meno agguerrita **Elena Ostanel**, Veneto che Vogliamo: «Cancellare i fondi è una decisione inconcepibile e fallimentare. Auspico che la Regione faccia la sua parte, sia coordinando gli enti locali che applicando una convinta moral suasion nei confronti del governo. Per regolare gli affitti turistici, con Ata-Alta Tensione Abitativa, ho depositato in consiglio regionale un progetto di legge statale». Numeri e polemiche che si traducono in volti e storie, come quella raccontata da **Bottoni**: «A Venezia, il 27 settembre, con l'uso della forza pubblica, sarà **sfrattato un genitore single**, la figlia di 10 anni e una nonna di 86. La casa in cui vivono era di proprietà della Regione che l'ha messa all'asta nel 2018, questa famiglia ha ricevuto l'avviso di sfratto in piena pandemia. E se ci si chiedesse che famiglia sia, rispondo che è italiana e che nel bando Erp del Comune di Venezia è al 43esimo posto su mille aventi diritto».

La newsletter del Corriere del Veneto

Se vuoi restare aggiornato sulle notizie del Veneto iscriviti gratis alla newsletter del Corriere del Veneto. Arriva tutti i giorni direttamente nella tua casella di posta alle 12. Basta cliccare [qui](#).

25 settembre 2023 (modifica il 25 settembre 2023 | 12:32)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

[Leggi e commenta](#)